**江苏建达全过程工程咨询有限公司**

|  |
| --- |
| 苏建造发〔2021〕BY117号 |

|  |
| --- |
| **关于扬州市中医院发热门诊改造工程**  **工程量清单及招标控制价编制的咨询报告** |

扬州市中医院：

我公司受贵单位委托，根据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》及《江苏省建设工程造价咨询合同》的约定，根据委托方提供的相关资料，依据现行的国家和地方关于建设工程造价的相关法律、法规、计量计价标准等政策性文件，对贵方委托的工程进行了工程量清单及招标控制价编制。在编制过程中，我们结合该工程的实际情况，查阅有关定额标准及咨询贵单位对该工程的要求，现将编制情况报告如下：

**一、工程概况：**

1. 项目名称：扬州市中医院发热门诊改造工程；
2. 工程特征：装饰、安装改造；
3. 计划工期：详见招标文件；
4. 施工现场实际情况：现场道路通畅；
5. 交通条件：交通便利，有道路通入施工现场；
6. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理要求。

**二、编制依据:**

1. 设计图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
5. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）；
6. 《江苏省修缮建筑定额》（2009年）；
7. 《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；
8. 《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容；
9. 材料价格按《扬州工程造价管理》（2021年9月）中建材信息价计入，《扬州工程造价管理》（2021年9月）上没有列出的材料进行市场询价，计入招标控制价；
10. 人工工资按苏建函价(2021)379号文件调整；
11. 苏建价〔2016〕154号文；
12. 税金按苏建函价（2019）178号调整；
13. 扬尘污染防治增加费按江苏省住建厅〔2018〕24号文执行；
14. 扬州市现行的不可竞争费用内容及标准；
15. 扬州市安全生产、文明施工的相关规定；
16. 与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等；

**三、编制说明：**

1. **分部分项工程量清单：**
2. 本项目装饰人工按苏建函价（2021）379号文中间价135元/工日计取；
3. 本项目层高按3.6米考虑；
4. 砖墙面开门洞时，门边考虑100mm宽的水泥砂浆抹面修补；
5. 新建候诊室、分诊室墙面、顶面考虑采用100mm厚彩钢夹芯板（EPS芯材）；
6. 新建候诊室、分诊室钢梁考虑采用10#工字钢、钢柱考虑采用100\*100\*4镀锌方管直接固定于原地面，未考虑基础；
7. 新建彩钢瓦简易房本预算中未扣除门窗的工程量，投标人报价时应综合考虑此部分费用，结算时不再另行增加门窗相关费用；
8. 离心风机含电气控制系统；
9. **措施项目清单：**
10. 安全文明施工费:按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容中规定的相应费率计取，本工程不考虑增加费，扬尘污染防治增加费按江苏省住建厅〔2018〕24号文规定的相应费率计取；
11. 夜间施工费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护、临时设施费：按《江苏省建设工程费定额》（2014年）及营改增后调整内容中规定的相应费率中间值计取；
12. 建筑工人实名制费用已按规定计入；
13. 赶工措施费：未考虑；
14. 按质论价费：按质论价费未考虑；
15. 投标人根据工程施工的需要，可自行增加其它措施项目并报价；
16. **其他项目清单**
17. 本工程无预留金；
18. 本工程无暂估价；
19. 本工程无甲供材；
20. **其他说明**
21. 环境保护税不计，由建设单位自行缴纳；

**四、编制结论：**

本工程招标控制价为1486006.62元（大写：壹佰肆拾捌万陆仟零陆元陆角贰分）。

各单位工程造价见下表：

|  |  |
| --- | --- |
| 单位工程名称 | 造价（元） |
| 发热门诊改造-装饰 | 260617.39 |
| 发热门诊改造-安装 | 132309.17 |
| 发热门诊改造-通风 | 1093080.06 |

项目负责人署名（造价师执业章） ：

江苏建达全过程工程咨询有限公司

二〇二一年十一月四日

|  |
| --- |
| 主题词：招标控制价编制 咨询报告 |
| 抄送： |
| 共印： 4 份 |